L'an deux mille vingt trois, le 7 mars, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT-ALLOUESTRE, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M. Gérard LE ROY.

Date de convocation du Conseil Municipal : 28 février 2023

Présents : Gérard LE ROY, Maire, Martine AUDIC, Patrick LE POUL, Marie-Hélène JEHANNO, Jean-Claude MORICE, Myriam DANIEL, Audrey CORFMAT, Marie-Andrée CORBEL, Magali LE GOFF, Gérard GUILLO, Éric PEDRONO, Régis LE MOGUEDEC, Mickaël SEVENO, Mickaël CONNAN

Absente : Astrid MAUGUEN qui donne procuration à Gérard LE ROY

Secrétaire de séance : Marie-Hélène JEHANNO

Avant l'ouverture de la séance, Monsieur le Maire demande aux conseillers municipaux de se prononcer sur l'ajout des points suivants à l'ordre du jour :

- contrat portant mandat de maîtrise d'ouvrage pour la rénovation énergétique de la salle polyvalente
- résidence le Courtil : réservation du lot 10

L'assemblée n'émet pas d'objections à cette requête.

En début de séance, intervention de Madame Sarah MOUREAU du bureau Cap'Hornier venue présenter l'analyse rétrospective et prospective de la Commune de Saint-Allouestre.

COMPTE RENDU DES DÉCISIONS PRISES DANS LE CADRE DE LA DÉLÉGATION CONSENTIE

- Transport des enfants de l'école Sainte Anne à la piscine de Locminé confié à la Société LE NET de Régigny. La prestation s'élève à 98 € TTC par voyage.
- Contrat de prestation de service conclu avec la Société INOVALYS Vannes pour la surveillance des légionnelles dans les réseaux d'eau chaude sanitaire collectifs (vestiaires). La prestation s'élève à 211.32 € TTC.
- Acquisition auprès de la Société RIVOAL de Vannes d'un lave vaisselle pour la cuisine du bâtiment multifonctions. L'investissement s'élève à 3 519.96 € TTC.
- Dans le cadre de l'aménagement de la résidence de la Lande Divin, signature de l'avenant numéro 1 au marché conclu avec la Sté Colas de Vannes pour les travaux de voirie. La plus-value s'élève à 4 183.08 € TTC.
- Acquisition de nouvelles guirlandes auprès de la Société YESSS de Pontivy. L'investissement s'élève à 1 509.70 € TTC.

DELIBERATION 12 – 2023 - APPROBATION CONSEIL MUNICIPAL DU 17 JANVIER 2023

Le compte rendu du Conseil municipal du 17 janvier 2023 est approuvé à l'unanimité des membres présents.

DELIBERATION 13 – 2023 - SUBVENTION DE FONCTIONNEMENT 2023 – ECOLE SAINTE ANNE

Arbre de Noël

Au titre de l'année 2023, le Conseil municipal fixe à **20 €** par élève la subvention accordée au titre de l'arbre de Noël de l'école Ste Anne de Saint Allouestre.

Promenade scolaire

Au titre de l'année 2023, le Conseil municipal fixe à **20 €** la subvention accordée par élève au titre de la promenade scolaire.

Voyage scolaire

Au titre de l'année 2023, le Conseil municipal fixe à **30 € pour le premier jour et 15 € par jour** supplémentaire la subvention accordée par élève au titre du voyage scolaire.

Matériel pédagogique et fournitures scolaires

Pour l'année 2023, le Conseil municipal fixe à **12 €** par élève la subvention communale accordée au titre du matériel pédagogique et à **35 €** par élève la subvention communale accordée au titre des fournitures scolaires.

Cantine

Le Conseil municipal, après délibération, décide de fixer à **22 460 €** le montant de la subvention annuelle 2023 à verser à la cantine de l'école privée de Saint-Allouestre pour l'emploi d'un agent de restauration.

DELIBERATION 14 – 2023 - Convention OGEC 2023

Vu le contrat d'association n° 343 CA,

Après avoir pris connaissance de la demande de participation financière présentée par l'OGEC École Sainte Anne de Saint Allouestre,

Considérant le coût départemental d'un élève de l'école publique (montants plafonds),

Au vu du nombre d'enfants scolarisés à l'école Sainte Anne au 1^{er} janvier de l'année en cours,

Et après délibération, le Conseil municipal

↳ Fixe le montant de la convention pour l'année 2023 à **1 385.84 €** par élève de classe maternelle et à **426.65 €** par élève de classe élémentaire,

↳ Autorise Monsieur le Maire à signer, pour l'année 2023, l'avenant à la convention tripartite.

DELIBERATION 15 – 2023 - SUBVENTIONS FONCTIONNEMENT AUX ASSOCIATIONS

Le Conseil municipal

- **fixe** le montant des subventions 2023 comme suit :

G.S.A.	1 800 €
Société chasse et pêche	150 €
Société chasse et pêche (piégeurs)	240 €
Association communale des AFN et APG	150 €
APEL école Ste Anne	150 €
Gymnaform	500 €
ADAPEI papillons blancs	53 €
alcool assistance – la croix d’or	35 € (<i>si demande</i>)
Association française contre la myopathie- Téléthon	35 € (<i>si demande</i>)
Association des sclérosés en plaques	35 €
Association des veuves civiles	35 €
Association sportive du collège Guillevic	20 €/élève (<i>si demande</i>)
Banque alimentaire	120 €
Banque alimentaire (droit d'accès à la distribution - cotisation annuelle)	
Maison familiale et rurale, CFA – BTP formation, Lycée professionnel	15 €/apprenti (<i>si demande</i>)
Classes de découverte et voyage d’études (élèves maternelles, primaires et collèges)	40 €/élève si séjour supérieur à 5 jours 20 €/élève si séjour inférieur ou égal à 5 jours
Vaincre la mucoviscidose	125 € (<i>si demande</i>)
Échange et partage deuil	35 €
La truite locminoise	30 €
Le souvenir Français	100 €
Les restos du Cœur	120 €
Ligue contre le cancer	125 € (<i>si demande</i>)
Union départementale des sapeurs pompiers du Morbihan (pupilles du Morbihan)	50 €
Secours catholique	120 €
Solidarité paysans de Bretagne	25 €
Rêves de clown	50 €
Gem L’Harmonie	35 €
FNATH association des accidentés de la vie	25 €
La Claie sans Frontières	50 €
Société des Meilleurs Ouvriers de France	50 €

- **rappelle** qu’une demande écrite et un Relevé d’Identité Bancaire conditionnent le versement des subventions,
- **maintient** la délibération numéro 29 - 2019 portant sur l'instauration du coupon sport d'une valeur de 15 €,

- **Précise**, que pour une année N, les associations devront désormais présenter leurs demandes de subventions, accompagnées d'un bilan financier, au 31 décembre de l'année N-1.

DELIBERATION 16 – 2023 - TRAVAUX EGLISE

Dans le cadre de la conservation du patrimoine religieux, le Conseil municipal, par délibération n° 05 – 2023, s'est prononcé pour la restauration du beffroi de l'église, de l'étanchéité du clocher et des travaux de menuiseries.

A l'issue de la consultation des entreprises et après délibération, le Conseil municipal

- retient la proposition de la Société Alti-City,
- donne tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour la signature des pièces contractuelles.

DELIBERATION 17 – 2023 – ACQUISITION SCULPTURES

Dans le cadre du projet Empreintes mis en place par le service culture de Centre Morbihan Communauté, Monsieur Anthony BOEFFARD a réalisé trois sculptures que l'on peut admirer au plan d'eau et au parc botanique

Monsieur le Maire précise que les enfants du Conseil Municipal des Jeunes de Saint-Allouestre ont été associés à cette démarche notamment pour la signalétique.

Il est proposé à la Commune d'acquérir les trois sculptures de la résidence "trace et empreinte" (l'autruche en pleine course, le chevreuil et le basilic moqueur).

Après délibération, le Conseil municipal décide d'enrichir son patrimoine en acquérant ces œuvres.

La dépense qui s'élève à 3 080 € sera prise en charge en section d'investissement.

DELIBERATION 18 – 2023 - PREVISION PROGRAMMES INVESTISSEMENT

Le Conseil municipal prend connaissance des prévisions budgétaires en matière d'investissement. Les opérations programmées en 2023 peuvent se résumer ainsi :

Bâtiments et ouvrages divers	Église : restauration beffroi, étanchéité du clocher et travaux de menuiserie Remplacement chauffage su logement locatif sis rue Pierre le Beller
Voies et réseaux	Réfection trottoirs RD 11 Aménagement rue Pierre Guillemot Accès terrain Dréano rue du Calvaire Éclairage public – remplacement des

	lanternes
Opérations foncières	Acquisition terrain Dréano
Matériels divers	Guirlandes Lave vaisselle bâtiment multifonctions Portable Etc...
Œuvres d'art	Acquisition sculptures
Résidence de la Lande Divin	Fin des travaux de viabilisation
Résidence le Courtil	Voirie définitive

DELIBERATION 19 – 2023 - TAUX IMPOSITION 2023

Conformément à la loi n° 80-10 du 10 janvier 1980, le Conseil municipal fixe chaque année les taux de la fiscalité directe locale dont le produit revient à la commune.

Monsieur le Maire rappelle que la loi de finances pour 2020 a acté la suppression intégrale en tant que recette des collectivités locales de la taxe d'habitation sur les résidences principales, à compter de 2021 et que la disparition du produit fiscal de la taxe d'habitation sur les résidences principales a été compensée pour les communes par le transfert de la part départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties perçue sur leur territoire.

Il informe, par ailleurs, que cette année, les **communes doivent à nouveau voter un taux de Taxe d'habitation pour 2023** (qui s'appliquera aux résidences secondaires et aux locaux vacants).

Après avis de la commission finances, considérant les liens entre les taxes, Monsieur le Maire propose de ne pas augmenter les taux d'imposition.

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire, après délibération et à l'unanimité des membres présents, le Conseil municipal, adopte les taux d'imposition suivants :

- Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties : 34.90 %
- Taxe Foncière sur les Propriétés Non Bâties : 57.99 %
- Taxe d'habitation : 15.33 %.

DELIBERATION 20 – 2023 - FONDS SOLIDARITE LOGEMENT

La loi du 31 mai 1990 visant à la mise en œuvre du droit au logement précise que les Communes peuvent participer au fond de solidarité pour le logement. Ce fonds, géré par le Conseil Départemental, est destiné à promouvoir l'accès et le maintien dans le logement des personnes en situation de précarité.

Après délibération, le Conseil municipal accepte de contribuer au fonds solidarité logement.

Le montant de la participation s'élève à 0.10 €/habitant soit 63.80 € pour l'année 2023.

DELIBERATION 21 – 2023 - RESIDENCE DE LA LANDE DIVIN – VENTE DU LOT 9

Monsieur le Maire fait part de la demande d'achat du lot n° 9 situé à la résidence de la Lande Divin présentée par Monsieur Daniel VOICU et Madame Alina SINZIANU demeurant à SAINT-JEAN BREVELAY (Morbihan).

Après délibération et à l'unanimité, le Conseil municipal

- ✓ **autorise** la vente du lot n° 9 d'une superficie de 436 m² sis résidence de la Lande Divin au prix de 32.00 € TTC le mètre carré au profit de Monsieur Daniel VOICU et Madame Alina SINZIANU,
- ✓ **fixe** le délai de construction entre la vente et le commencement des travaux à 3 ans,
- ✓ **précise** qu'outre l'interdiction de revente du terrain nu, la Commune, en cas d'absence de construction, se réserve le droit de racheter le terrain en appliquant une pénalité de 10 % sur le prix initial,
- ✓ **oblige** les acquéreurs à entretenir leur terrain après la signature de l'acte de vente,
- ✓ **charge** Maître KERRAND, notaire à Locminé et dépositaire des pièces du lotissement, de l'établissement de l'acte de vente,
- ✓ **donne tous pouvoirs** à Monsieur le Maire pour la signature de l'acte de vente et de toutes les pièces attenantes,
- ✓ **précise** que tous les frais demeurent à la charge des acquéreurs.

DELIBERATION 22 – 2023 – RESIDENCE DE LA LANDE DIVIN – VENTE DU LOT 10

Monsieur le Maire fait part de la demande d'achat du lot n° 10 situé à la résidence de la Lande Divin présentée par Madame Régine LECORNO demeurant à VANNES (Morbihan).

Après délibération et à l'unanimité, le Conseil municipal

- ✓ **autorise** la vente du lot n° 10 d'une superficie de 405 m² sis résidence de la Lande Divin au prix de 32.00 € TTC le mètre carré au profit de Madame Régine LECORNO,
- ✓ **fixe** le délai de construction entre la vente et le commencement des travaux à 3 ans,
- ✓ **précise** qu'outre l'interdiction de revente du terrain nu, la Commune, en cas d'absence de construction, se réserve le droit de racheter le terrain en appliquant une pénalité de 10 % sur le prix initial,
- ✓ **oblige** l'acquéreur à entretenir son terrain après la signature de l'acte de vente,
- ✓ **charge** Maître KERRAND, notaire à Locminé et dépositaire des pièces du lotissement, de l'établissement de l'acte de vente,
- ✓ **donne tous pouvoirs** à Monsieur le Maire pour la signature de l'acte de vente et de toutes les pièces attenantes,
- ✓ **précise** que tous les frais demeurent à la charge de l'acquéreur.

DELIBERATION 23 – 2023 - PROJET EOLIEN

Lors de la séance du 17 janvier dernier, la Société V-Ridium est intervenue pour présenter au Conseil municipal son projet de réalisation d'un parc de production d'énergie éolienne sur le territoire communal porté par la Société GRENVOLT POWER France SAS

Le Conseil municipal est aujourd'hui invité à se prononcer sur la poursuite ou non du projet.

Après vote à bulletins secrets (4 pour, 11 contre), l'assemblée délibérante émet un avis défavorable à la création d'un parc éolien sur le territoire communal et invite Monsieur le Maire à faire part de sa décision au porteur du projet.

DELIBERATION 24 – 2023 - CONTRAT PORTANT MANDAT DE MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA SALLE POLYVALENTE

La loi relative à l'énergie et au climat en date du 8 novembre 2019 a fixé l'objectif d'atteindre la neutralité carbone d'ici 2050.

Pour atteindre cet objectif, l'enjeu est de mobiliser l'ensemble des acteurs pour accélérer la transition écologique des bâtiments.

Au niveau local, la Commune s'est engagée dans une politique publique de transition écologique et de sobriété énergétique avec la volonté de réduire les émissions de gaz à effet de serre de sa salle polyvalente.

A cet effet, pour mener à bien ce challenge, il est proposé aux élus de désigner Morbihan Énergies pour assurer des missions de maîtrise d'ouvrage de l'opération « actions de rénovation énergétique concernant la salle polyvalente » au nom et pour le compte de la Commune.

Considérant la nécessité de réduire la consommation énergétique de la salle polyvalente,

Après avoir pris connaissance des termes du contrat,

Après délibération,

Le Conseil municipal

- confie la maîtrise d'ouvrage pour la rénovation énergétique de la salle polyvalente à Morbihan Énergies,
- donne tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour la signature de toutes les pièces contractuelles.

QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

Les membres du Conseil municipal sont invités à s'inscrire aux différents Ateliers thématiques du Plan Climat Air Énergie Territorial proposés par Centre Morbihan Communauté.

Madame Marie-Hélène JEHANNO informe

- que la boîte à livres est opérationnelle, chacun peut y emprunter ou déposer des livres.
- que le Conseil municipal des jeunes est invité, le 29 mars prochain, à visiter le Conseil départemental du Morbihan.

Monsieur Gérard LE ROY retrace brièvement l'actualité de Centre Morbihan Communauté.